

Počet listů: 4

Stavební akce: **NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
OTROKOVICE**

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro provádění stavby

A. Průvodní zpráva

A. Průvodní zpráva

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU OTROKOVICE

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Místo stavby: p.č. 41/1, 41/2, 2341/5, 66/1
Katastrální území: Otrokovice (716731)
Okres: Zlín
Kraj: Zlínský

c) *předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby*

Záměrem je návrh novostavby bytového domu v centrální části města Otrokovice.

Stavební program zahrnuje 10 bytových jednotek o velikosti 2+kk a doplňkově 1+kk.

Podlažnost bude 4.np, kdy 4.np je řešeno jako podkrovní s vikýři. Součástí domu je příslušenství tvořené místností pro osobu poskytující domovní služby nebo sociálního pracovníka se samostatnou místností s WC a umývadlem, sklepními kójemí, úklidovou komorou, výměňíkovou stanicí.

Objekt je bezbariérový, osazený osobním výtahem.

Objekt je připojen na distribuční inženýrské sítě přípojkami kanalizace, vody, nn a horkovodu.

Dále budou vybudovány rozvody kanalizace dešťové se vsakováním a provedeny úpravy zpevněných ploch.

Návrh splňuje prostorové a technické podmínky veřejné podpory v Programu Výstavba pro obce NV 112 2019 Sb.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

-

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

-

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Název: Město Otrokovice
Adresa sídla: nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
IČ: 002 84 301
Zastoupené: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hladil
Sídlo firmy: Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice
Provozovna: Masarykovo nám. 75, 763 61 Napajedla
IČ: 614 08 239
Kontakt: +420 602 935 664, hladil.m@volny.cz

b) jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Michal Hladil, autorizace ČKA 02899 - obor architektura

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Projektanti jednotlivých částí:

- a) stavební část: Ing. arch. Michal Hladil, ČKA 02899
- b) statika stavebních konstrukcí: Ing. Josef Bouda, ČKAIT 1301501
- c) technická zařízení budov: Ing. arch. Michal Hladil, ČKA 02899
Ing. Vladimíra Moravcová – SO 103, 104, 104, ZTI, vytápění
Ing. Ladislav Mařák, ČKAIT 1302435 - VZT
Ing. Petr Vychopeň – elektro silnoproud
Ing. Petr Zikmund – elektro slaboproud
Ing. Miroslav Pátek - hromosvod
- d) PBŘ: Ing. Zbyněk Pospíšil, ČKAIT 1302013

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Celá realizace stavby bude probíhat v jedné etapě.

Stavba bude jedním stavebním souborem.

Stavba bude zahrnovat tyto stavební objekty:

- SO 101 Bytový dům
- SO 102 Kanalizace dešťová se zasakováním
- SO 103 Kanalizace splašková
- SO 104 Přípojka vody
- SO 105 Přípojka nn – není součástí PD – je samostatnou investicí EG.D. a.s.
- SO 106 Přípojka horkovodu, výměníková stanice – není součástí PD – je samostatnou investicí TEHOS s.r.o.
- SO 107 Zpevněné plochy

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejímž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Stavba je povolena na základě vydaného Rozhodnutí o společném povolení č.60/2021 ze dne 3.5.2021 (v právní moci) č. j. SÚ/19213/2021/TKA, vydaného úřadem Městský úřad Otrokovice – odbor stavební úřad.

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými ve výše uvedeném Rozhodnutí.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace byla zpracována na základě projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, která byla zpracována v 09/2020, zpracovatel Ing. arch. Michal Hladil.

c) další podklady

- požadavky objednatele
- mapový podklad z JDTM a CUZK
- snímek KM
- studie bytového domu z 07/2020
- projektová dokumentace BD č.p. 1817
- fotodokumentace stavebního pozemku
- platné ČSN (EN)
- podmínky veřejné podpory v Programu Výstavba pro obce NV 112 2019 Sb.

V Napajedlích dne 19. 1. 2023

Vypracoval: Ing. arch. Michal Hladil

